



SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

SOCIÉTÉ ANONYME AVEC C.A. AU CAPITAL DE 75 000 000 000 FCFA
SIEGE SOCIAL : 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P. : 387 YAOUNDÉ- CAMEROUN
Web site : www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT

N° 38 /AAOIR/SIC/CIPM/2024 DU 30 DEC 2024

POUR LE CONTRÔLE TECHNIQUE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 220 LOGEMENTS DE TYPE SOCIAL AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA EN VUE DE L'OBTENTION DE L'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE CONSTRUCTEUR AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN.

FINANCEMENT : Budget d'Investissement SIC

EXERCICES 2024 ET SUIVANTS

LIGNE D'IMPUTATION N° 23 13 15 50

1. Objet de l'Appel d'Offres

Dans le cadre de la revalorisation et modernisation de son patrimoine immobilier, le Directeur Général de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) lance la sélection des bureaux de contrôle pour le Contrôle technique des travaux de construction de 220 logements de type social soit dix-sept (17) immeubles dont 5 immeubles social de type 1 comportant 20 appartements par immeubles de type T4 et 12 immeubles R+4 de type 2 comportant 10 appartements de type 4 modulables en T3, des voiries et Réseaux Divers ainsi que des aménagements extérieurs au quartier Kolléré-Bornouans dans la ville de Garoua en vue de l'obtention de l'assurance de responsabilité décennale constructeur au profit de la Société Immobilière du Cameroun.

2. Consistance des travaux

Ces travaux comprennent notamment les différents corps d'état suivants :

Gros œuvre :

- Installations de chantier ;
- Travaux préliminaires – terrassements généraux ;
- Travaux de gros œuvre en béton armé
- Travaux de Maçonnerie ;
- Voiries et réseaux Divers.

Second œuvre :

- Revêtements sols/murs ;
- Peinture ;
- Menuiseries Bois intérieur ;
- Menuiseries Alu et Métallique ;
- Garde-corps ;
- Faux plafonds.

Lots Techniques :

- Électricité courants forts-courants faibles ;
- Plomberie Sanitaire-Protection incendie.

Les prestations confiées au Consultant sont relatives aux missions L, S, P1 et F définies par la

norme française NF P 03 100 pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction et se décomposent en trois phases :

Phase n°1 : Contrôle des documents d'exécution

Examen du projet d'exécution et tout autre document fournis par l'Entrepreneur. Formalisation de cet examen au travers d'avis écrits (ADEX).

Phase n°2 : Contrôle sur chantier des ouvrages et éléments d'équipements

Examen des ouvrages et éléments d'équipement réalisés lors de visites régulières ou inopinées du Prestataire sur le chantier. Ces visites peuvent être associées ou non à l'assistance à des réunions de chantier. Ces visites font l'objet des rapports mensuels (GRCT).

Phase n°3 : Examen avant réception

L'Assistance partielle aux vérifications, essais et mesures faites par l'entreprise et vérification de la cohérence des résultats obtenus par l'entreprise dans le cadre de leur autocontrôle.

L'Établissement du rapport final de contrôle technique avant la réception. Ce document de synthèse est destiné aux assureurs.

Le détail des prestations est contenu dans les Termes de Référence

3. Délai d'exécution

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour le contrôle technique des travaux objet du présent Appel d'Offres est de vingt-cinq (25) mois.

4. Allotissement

Les travaux objet du présent Appel d'Offre se feront **un seul lot unique**.

5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel du contrôle technique des travaux est de **deux Cent Quarante Six millions (246 000 000) FCFA**.

6. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres est restreinte à :

N°	Bureau de Contrôle Technique	Adresse et Téléphone
1.	APAVE CAMEROUN	BP : 438 Douala Tel : 694 304 678
2.	ETS DJIBO/ECOPE SARL	BP : 608 Yaoundé Tel : 677 67 14 68/699 85 96 79

7. Financement

Les travaux objet du présent Appel d'Offres sont financés par le budget de la SIC des Exercices 2024 et Suivants sur la ligne d'imputation N°23 13 15 50.

8. Caution de soumission

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission d'un montant de (2%) de la prévision, soit 4 920 000 (Quatre millions neuf cent vingt mille) de francs CFA établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances et dont la liste figure dans le DAO. Le délai de validité de cette caution est de trente (30) jours au-delà de la validité des offres soumissionnées. **Sous peine de rejet de l'offre, ladite caution de soumission timbrée doit être accompagnée d'une quittance délivrée par la Caisse des Dépôts et Consignations (CDEC) ;**

L'absence de caution de soumission entraînera le rejet pur et simple de l'offre ; une caution produite

mais n'ayant aucun rapport avec le présent Appel d'Offres sera considérée absente ; une caution de soumission présentée lors de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être consulté et retiré aux heures ouvrables dès publication du présent Avis, le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au **Secrétariat de la Cellule des Marchés** de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis.

10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le dossier d'Appel d'Offres peut être retiré à la Cellule des Marchés de la SIC, Sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé dès publication du présent Avis, sur présentation d'une quittance attestant le versement d'une somme non remboursable de Cent cinquante Mille (150'000) francs CFA dans le compte CAS/ARMP BICEC au titre des frais d'achat de dossier

11. Remise des Offres

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marqués comme tel. En plus du nombre d'exemplaires de l'offre financière requis, le soumissionnaire est tenu de présenter un exemplaire de cette offre financière dans une enveloppe scellée pour servir d'offre témoin marquée comme telle, destinée à l'ARMP pour conservation. Le défaut de présentation de cette offre témoin entraîne l'irrecevabilité de l'offre du candidat concerné dès l'ouverture des plis par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC. Elles devront être cachetées et sous plis fermés transmise au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T. BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé au plus tard le 04 FEV 2025 à 13H précises, heure locale et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES INTERNATIONAL RESTREINT
N° 38/AOIR/SIC/CIPM /2024 DU 30 DEC 2024

POUR LE CONTRÔLE TECHNIQUE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 220 LOGEMENTS DE TYPE SOCIAL AU QUARTIER KOLLERE-BORNOUANS A GAROUA EN VUE DE L'OBTENTION DE L'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE CONSTRUCTEUR AU PROFIT DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN.

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

12. Recevabilité des Offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles doivent obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non-conforme aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable notamment l'absence de la caution de soumission assorti de la quittance de la Caisse de Dépôt et de Consignation CDEC ou le non-respect des modèles des pièces du DAO. Les offres parvenues après la date et l'heure de dépôt seront déclarées irrecevables à l'ouverture.

13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis administratives et offres techniques aura lieu le 04 FEV 2025 à 14 heures précises, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la SIC dans la Salle de Conférences sise à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

Seules les offres techniques ayant obtenu la note supérieure ou égale à 80% verront leurs offres financières ouvertes

14. Critères d'évaluation

Les critères d'évaluation sont constitués en deux types : les critères éliminatoires et les critères essentiels.

14.1 Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires sont :

- Dossier administratif incomplet (absence d'une pièce ou non-conformité d'une pièce après un délai de mise en conformité de 48h, excepté la caution de soumission dont l'absence à l'ouverture des plis entraîne le rejet de l'offre) ;
- Fausses déclarations, pièces falsifiées ou documents non authentifiés ;
- Dossier technique ou financier incomplet ;
- Absence de l'agrément scor pour le Contrôle des bâtiments à assurer en décennale ;
- Omission d'un prix unitaire quantifié ;
- Absence d'un sous-détail des prix unitaires ;
- Absence de Caution de soumission timbrée assortie de la quittance de la CDEC ;
- Présence d'une information financière dans le dossier administratif ou technique ;
- Absence Déclaration sur l'honneur de non abandon d'un Marché datée, signée et timbrée au cours de trois (03) dernières années ;
- Note technique inférieure à quatre-vingt (80) points sur cent (100).

14.2 Les critères essentiels

Ces critères sont :

N° d'Ordre	Critères	Note (en points)
1	Capacité financière	3 points
2	Référence du Consultant	35 points
3	Compréhension des termes de référence	2 points
4	Méthodologie et planning d'exécution de la Mission	7 points
5	Rapport de visite de site	2 points
6	Expérience et qualification du personnel clé affecté à la mission	35 points
7	Matériel et équipement	15 points
8	Présentation générale de l'offre	1 point

Ces critères sont détaillés par des sous critères dans le RPAO. La note technique minimale requise pour l'ouverture des propositions financières est fixée à **80/100 points**.

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Programmes et Projets ou au Secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Téléphone : 222 23 01 59, Fax : 222 22 51 19, Web site : www.sic.cm, E-mail : info@sic.cm, face immeuble T.BELLA au quartier Hippodrome à Yaoundé, dès publication du présent avis.

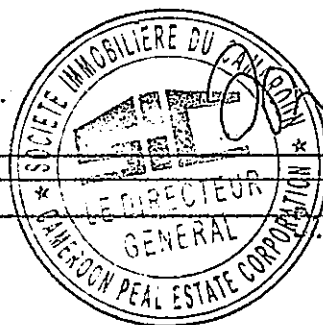
NB : « pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un SMS à la CONAC au numéro suivant : 1517 ».

Yaoundé, le 30 DEC 2024

LE DIRECTEUR GENERAL,

Ampliations :

- PCA/SIC;
- ARMP;
- AFFICHAGE;
- ARCHIVES-CHRONO.





CAMEROON REAL ESTATE COMPANY

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

PUBLIC LIMITED COMPANY WITH TURNOVER OF 75,000,000,000 FCFA
HEAD OFFICE: 510, Avenue de l'Indépendance, Hippodrome – B.P.: 387 YAOUNDÉ- CAMEROON
Web site: www.sic.cm E-mail: info@sic.cm

NOTICE OF INTERNATIONAL LIMITED CALL FOR TENDERS

038 AOIR/SIC/CIPM/2024 DU **30** DEC 2024

FOR THE TECHNICAL CONTROL OF THE CONSTRUCTION WORK OF 220 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLERE-BORNOUANS DISTRICT IN GAROUA WITH A VIEW TO OBTAINING THE TEN-YEAR BUILDER'S LIABILITY INSURANCE FOR THE BENEFIT OF THE CAMEROON REAL ESTATE COMPANY.

FUNDING: ISC Investment Budget

FISCAL YEARS 2024 AND LATER

CHARGING LINE N° 23 13 15 50

3. Purpose of the Call for Tenders

As part of the revaluation and modernization of its real estate assets, the Director General of the Cameroon Real Estate Company (SIC) is launching the selection of control offices for the technical control of the construction work of 220 social housing units, i.e. seventeen (17) buildings, including 5 type 1 social buildings with 20 apartments per T4 type building and 12 R+4 type 2 buildings with 10 type apartments. 4 modular T3 buildings, roads and various networks as well as developments extérieurs.au the Kolléré-Bornouans district in the city of Garoua in order to obtain the ten-year builder's liability insurance for the benefit of the Cameroon Real Estate Company.

4. Content work

This work includes the following various trades:

Structural work:

- Site facilities;
- Preliminary works – general earthworks;
- Structural work in reinforced concrete
- Masonry work;
- Roads and networks Miscellaneous.

Finishes:

- Floor/wall coverings;
- Paint;
- Interior wood joinery;
- Aluminium and Metal joinery;
- Guardrail;
- False ceilings.

Work Packages :

- Electricity high currents-low currents;
- Sanitary Plumbing-Fire Protection.

The services entrusted to the Consultant relate to the missions L, S, P1 and F defined by the French standard NF P 03 100 for the contribution of technical inspection to the prevention of technical hazards in the field of construction and are broken down into three phases:

Phase 1: Control of the execution documents

Review of the execution project and any other documents provided by the Contractor. Formalization of this examination through written opinions (ADEX).

Phase 2: On-site inspection of structures and equipment

Examination of the works and equipment carried out during regular or unannounced visits by the Service Provider to the site. These visits may or may not be associated with attendance at site meetings. These visits are the subject of the monthly reports (CRCT).

Phase 3: Pre-acceptance review

Partial assistance with the verifications, tests and measurements carried out by the company and verification of the consistency of the results obtained by the company in the context of their self-control.

Establishment of the final technical inspection report before acceptance. This summary document is intended for insurers.

Details of the services are contained in the Terms of Reference

3. Lead time

~~The maximum period provided by the Contracting Authority for the technical inspection of the works covered by this Call for Tenders is twenty-five (25) months.~~

4. Allotment

The works subject to this Call for Tenders will be carried out as a single lot.

5. Estimated cost

The estimated cost of the technical control of the work is **two hundred forty-six million (246,000,000) CFA francs.**

6. Participation and origin

Participation in this Call for Tenders is restricted to:

No.	Technical Control Office	Address and Telephone
1.	APAVE CAMEROON	BP: 438 Douala Tel: 694 304 678
2.	ETS DJIBO/ECOPE SARL	BP: 608 Yaoundé Tel: 677 67 14 68/699 85 96 79

7. Funding

The works subject to this Call for Tenders are financed by the SIC's budget for the 2024 and subsequent financial years on the allocation line N°23 13 15 50.

8. BID Bond

Each Bidder must attach to his administrative documents, a bid deposit of (2%) of the estimate, i.e. million nine hundred and twenty thousand (4,920,000) CFA francs issued by a first-class bank or insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in the DAO. The period of validity of this bond is thirty (30) days from the deadline prescribed to submit Bids. **In order to avoid the rejection of the bid, this stamped bid bond must be accompanied by a deposit receipt issued by the Deposits and Consignment Fund (CDEC);**

The absence of a bid bond will result in the outright rejection of the tender; a bond produced but having no connection with this Call for Tenders will be considered absent; a bid bond presented at the tender opening session is inadmissible.

9. Consultation of the Tender Documents

The Tender Documents may be consulted and collected during working hours as soon as this Notice is published, the Tender Documents may be consulted during working hours at the **Secretariat of the Procurement Unit** of the SIC, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé as soon as this Notice is published.

10. Acquisition of the Tender Documents

The Tender File can be collected from the SIC Procurement Unit, located at the General Directorate of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé as soon as this Notice is published, upon presentation of a receipt attesting to the payment of a non-refundable sum of One Hundred and Fifty Thousand (150,000) CFA francs in the CAS/ARMP BICEC account as the purchase of the file.

11. Submission of Bids

Each bid written in French and/or English in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) copies marked as such. In addition to the number of copies of the financial offer required, the bidder is required to submit a copy of this financial offer in a sealed envelope to serve as a sample offer marked as such, intended for the ARMP for retention. Failure to present this sample offer, results in the inadmissibility of the offer from the candidate concerned, as soon as the bids are opened by the Cameroon real estate corporation interim internal tender boards. These tenders must be sealed stamped and sent to the secretariat of the **Contracts Unit at the Head Office** located at 510, Independence Avenue, P. O. Box. 387 Yaounde, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaoundé no later than 04 FEB 2025 at 01 PM sharp, local time, and must bear the mention:

NOTICE OF INTERNATIONAL LIMITED CALL FOR TENDERS
N° 038 - AA01/SIC/CIPM /2024 OF 30 DEC 2024

FOR THE TECHNICAL CONTROL OF THE CONSTRUCTION WORK OF 220 SOCIAL HOUSING UNITS IN THE KOLLERE-BORNOUANS DISTRICT IN GAROUA WITH A VIEW TO OBTAINING THE TEN-YEAR BUILDER'S LIABILITY INSURANCE FOR THE BENEFIT OF THE CAMEROON REAL ESTATE COMPANY.

"To be opened only during the counting session"

12. Admissibility of Tenders

Under penalty of rejection, the required documents in the administrative file must be produced in originals or certified copies by the issuing department or an administrative authority in accordance with the stipulations of the Special Regulations of the Call for Tenders.

They must be less than three (03) months prior to the original date of submission of tenders or have been established after the date of signature of the Tender Notice.

Any offer that does not comply with the requirements of the Tender Documents will be declared inadmissible, in particular the absence of the bid deposit accompanied by the receipt from the Caisse de Dépôt et de Consignation CDEC or the non-compliance with the models of the DAO documents. Bids received after the date and time of submission will be declared inadmissible at the opening.

13. Opening Envelopes

The opening of the tenders will take place in two stages: administrative and technical offers will take place on 04 FEB 2025. At 02 PM sharp, local time by the SIC Internal tender board in the Conference Room located at the General Management of the Cameroon Real Estate Company (SIC), Rue 510, Avenue de l'Indépendance, B.P. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, Fax: 222 22 51 19, Web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, in front of the T.BELLA building in the Hippodrome district in Yaoundé.

Only bidders may attend this opening session or be represented by a duly mandated person of their choice.

Only technical offers that have obtained a score of 80% or higher will have their financial offers open

14. Evaluation Criteria

The evaluation criteria are made up of two types: the eliminatory criteria and the essential criteria.

14.1 Elimination Criteria

The eliminatory criteria are :

- Incomplete administrative file (absence of a document or non-conformity of a document after a 48-hour compliance period, except for the bid deposit, the absence of which when the tenders are opened leads to the rejection of the tender);
- False statements, falsified documents or unauthenticated documents;
- Incomplete technical or financial file;
- Absence of score approval for Building Control to be ensured over ten years ;
- Omission of a quantified unit price;
- Lack of a sub-detail of unit prices;
- Absence of a bid bond accompanied by the receipt of the CDEC;
- Presence of financial information in the administrative or technical file;
- Absence Declaration of honour of non-abandonment of a contract dated, signed and stamped within the last three (03) years;
- Technical score of less than eighty (80) points out of one hundred (100).

14.2 The Essential Criteria

These criteria are:

Order number	Criteria	Score (in points)
1	Financial capacity	3 points
2	Consultant's Reference	35 points
3	Understanding of Terms of Reference	2 points
4	Methodology and schedule for the execution of the Mission	7 points
5	Site Visit Report	2 points
6	Experience and qualifications of key personnel assigned to the mission	35 points
7	Materials and equipment	15 points
8	General presentation of the offer	1 point

These criteria are detailed by sub-criteria in the OSPR. The minimum technical score required for the opening of financial proposals is set at 80/100 points.

15. Consultant Selection Method

- Qualification and competence of staff out of 35 points;
- Hardware (Software; Autocad, Covadis, plotter) 10 points.
- Financial capacity 3 points;
- Presentation of the offer 2 points;

These criteria are detailed by sub-criteria in the OSPR. The minimum technical score required for the opening of financial proposals is set at 80/100 points.

15. Consultant Selection Method

The consultant will be selected by the ~~quality-cost~~ selection method (best bidder) in accordance with the procedures outlined in this CAD.

16. Awarding

SIC General Manager shall award the Contract to the best bidder, after taking into account proposed discounts compatible with the Tender documents.

17. Bid validity period

Tenderers shall remain bound by their tender for one hundred and twenty (120) days from the deadline set for the submission of tenders.

18. Addendum to the Call for Tenders

The General Manager of Cameroon Real Estate Corporation (SIC) reserves the right, if necessary, to make any other useful subsequent amendments to this Call for Tenders Notice.

19. Additional Information

Further information can be obtained during business hours from the Contracts Unit secretariat of SIC, at the Head Office located at 510, Indépendance Avenue, P. O. Box. 387 Yaoundé, Telephone: 222 23 01 59, web site: www.sic.cm, E-mail: info@sic.cm, opposite the T. BELLA building at Hippodrome, Yaoundé, as soon as this notice is published.

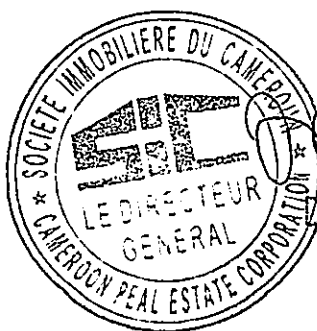
N.B.: "In case of any act of corruption, please call or send an SMS to CONAC on the following number: 1517".

Yaoundé, the 13⁰ DEC 2024

THE GENERAL MANAGER,

Ampliations:

- COB/SIC ;
- ARMP ;
- Notice Board ;
- Chrono/archives.



[Signature]
Dr. AHMADOU SARDAOUNA